ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

На строительство 12-ти этажного жилого дома «Группа жилых домов (пл.№№1,2,3) в 6 «Б» микрорайоне г. Саранска жилой дом (площадка № 1 по генплану)» находящего по адресу: Республика Мордовия г. Саранск , в районе ул. Солнечная

21 ноября 2016 года

Информация о Застройщике

1. **Фирменное наименование: Публичное акционерное общество «Саранский домостроительный комбинат»**

   Место нахождения:
   Юридический адрес: г. Саранск, ул. Титова, 1 А
   Почтовый адрес: г. Саранск, ул. Титова, 1 А

   Часы работы: с 7.30 до 16. 30 с понедельника по пятницу включительно

2. **Государственная регистрация: Зарегистрировано Администрацией г. Саранска РМ 18 июня 1993 года. Постановление главы Администрации г. Саранска от 18.06.1993 г. №889, ИНН 1327048147, КПП 132701001, ОГРН 1021301064443 от 30.10.2002 года, серия 13 № 000110297, Межрайонной инспекцией МНС России №1 по Республике Мордовия.**

3. **Учредители: ООО «ИнвестСвет» – 60,97%, Костромитина Мария Яковлевна – 11,68% и Костромитин Николай Алексеевич – 13,32%.**

4. Информация о проектах строительства многоквартирных жилых домов и иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации: жилой дом №6 по ул. Т.Бибиной г. Саранска – срок ввода в эксплуатацию сентябрь 2012г., фактический сентябрь 2012г., жилой дом №5 по ул. Т.Бибиной г. Саранска – срок ввода в эксплуатацию декабрь 2012г., фактический декабрь 2012г., жилой дом №9 по ул. Т.Бибиной г. Саранска – срок ввода в эксплуатацию декабрь 2012г., фактический декабрь 2012г., жилой дом №7 по ул. Т.Бибиной г. Саранска – срок ввода в эксплуатацию март 2013г., фактический декабрь 2012г., жилой дом №2 по ул. Т.Бибиной г. Саранска – срок ввода в эксплуатацию июнь 2013г., фактический декабрь 2012г.; жилой дом №1 по ул. Т.Бибиной г. Саранска – срок ввода в эксплуатацию сентябрь 2013г., фактический июль 2013г.; жилой дом №8 по ул. Т.Бибиной г. Саранска – срок ввода в эксплуатацию декабрь 2013г., фактический декабрь 2013г.; жилой дом №10 по ул. Т.Бибиной г. Саранска – срок ввода в эксплуатацию март 2014г., фактический декабрь 2013г.; жилой дом №11 по ул. Т.Бибиной г. Саранска – срок ввода в эксплуатацию май 2014г., фактический декабрь 2014г.; жилой дом №13 по ул. Т.Бибиной г. Саранска – срок ввода в эксплуатацию ноябрь 2014г., фактический ноябрь 2014г., жилой дом №16 по ул. Т.Бибиной г. Саранска – срок ввода в эксплуатацию июнь 2015г., фактический июнь 2015г.; жилой дом №17 по ул. Т.Бибиной г. Саранска – срок ввода в эксплуатацию декабрь 2016г., фактический июнь 2015г.; жилой дом №18 по ул. Т.Бибиной г. Саранска – срок ввода в эксплуатацию декабрь 2016г., фактический май 2016г; жилой дом №21 по ул. Т.Бибиной г. Саранска – срок ввода в эксплуатацию июль 2016г., фактический июнь 2016г., жилой дом № 23 по ул. Т.Бибиной г. Саранска – срок ввода в эксплуатацию декабрь 2016г., фактический июнь 2016г, жилой дом № 24 по ул. Т.Бибиной г. Саранска – срок ввода в эксплуатацию март 2017г., фактический сентябрь 2016г.

5. Свидетельство: Разрешает допуск к работам по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Регистрационный номер № С-092-13-005-0011 выдано 11.09.2012г. Основание выдачи: решение Президиума СРО НП «МСС» Протокол №47 от «11» сентября 2012г.

6. Показатели на 1 октября 2016г:

Кредиторская задолженность: 312,586 млн. рублей.
Дебиторская задолженность: 396,217 млн. рублей.
Финансовый результат текущего года: прибыль за 9 месяцев 2016 года 128,475 млн. руб.

Информация о проекте строительства:

Строительство 12-ти этажного жилого дома «Группа жилых домов (ил.№№1,2,3) в 6 «Б» микрорайоне г. Саранска жилой дом (площадка № 1 по генплану)» находящего по адресу: Республика Мордовия г. Саранск , в районе ул. Солнечная

1. Цель проекта строительства – строительство панельного многоэтажного жилого дома.

Срок реализации проекта строительства – 31 мая 2018 г

Результаты государственной экспертизы проектной документации:

Принятая документация соответствует требованиям норм и правил проектирования (положительное заключение негосударственной экспертизы № 13-2-1-2-0085-16 от 29 июня 2016 года ООО «Центр экспертиз проектов строительства»).

Проект строительства разработан ООО «ДСК-Проект» в 2016 году и утвержден в установленном порядке.

2. Разрешение на строительство № ru 13301000-280-2016 от 14.07.2016г. выдано Администрацией городского округа Саранск.

Протокол от 26.05.2015г. о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного г. Саранск , в районе ул. Солнечная, для размещения домов многоэтажной жилой застройки.

3. Права Застройщика на земельный участок: Договор № 437 аренды земельного участка от 088.06.2015г. (зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РМ от 23.06.2015 г. за номером 13-13-001/012/2015-629/1).

Площадь земельного участка – 14 324,0 кв.м., с кадастровым номером 13:23:0000000:2900. Местоположение участка под строительство: Республика Мордовия г. Саранск , в районе ул. Солнечная

Элементы благоустройства – элементы озеленения, переносные изделия, малые архитектурные формы, асфальт, подъездные пути.

4. Строительство 12-ти этажного жилого дома общественного назначения, находящегося по адресу: Республика Мордовия г. Саранск , в районе ул. Солнечная.

5. Количество передаваемых квартир участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию – 144 квартиры, общей площадью квартир с учетом летних помещений – 5860,8 кв.м., это:

1-комнатные студии – 24 квартир общей проектной площадью с учетом балконов и лоджий 23,4 кв.м., 48 квартир общей проектной площадью с учетом балконов и лоджий 38,2 кв.м., 24 квартиры общей проектной площадью с учетом балконов и лоджий 39,1 кв.м., 24 квартиры общей проектной площадью с учетом балконов и лоджий 41,0 кв.м

2-комнатные – 12 квартир общей проектной площадью с учетом балконов и лоджий 60,40 кв.м., 12 квартир общей проектной площадью с учетом балконов и лоджий 68,20 кв.м.

6. Нежилых помещений нет.

7. Общее имущество, которое будет находиться в собственности участников долевого строительства после сдачи объекта недвижимости в эксплуатацию: лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые шахты с машинными отделениями, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения; земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты.

8. Предполагаемый срок получения Разрешения на ввод дома в эксплуатацию: 31 мая 2018г.

Орган, выдающий разрешение на ввод – Администрация г.о. Саранск

9. Возможные финансовые риски при осуществлении проекта строительства – минимальные.

9.1 Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома – 217 008 738 (Двести семнадцать миллионов восемь тысяч семьсот тридцать восемь) рублей.

10. Организация, осуществляющая основные строительно-монтажные работы – ООО «ДСК-Строй»

11. Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по Договору – залог права аренды земельного участка, многоквартирного дома, расположенного на участке в соответствии со ст. 13-15 ФЗ № 214-ФЗ; страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств но передаче Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства по Договору в порядке, установленном ст. 15.2 ФЗ № 214-ФЗ.

12. Денежные средства для строительства многоквартирного дома привлекаются по Договорам участия в долевом строительстве.

Генеральный директор **Д.А. Кручинкин**

Прошнуровано, пронумеровано и
скреплено печатью _____
(_____) лист(а/ов).
Генеральный директор
ПАО «Самарский домостроительный
комбинат»
_____ Д.А. Кручинкин